

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности
Общества с ограниченной ответственности «Сервис-К»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: задание Прокуратуры города Дмитровграда Ульяновской области (письмо от 26.03.2024 №07-06-2024(8); пункт 2.4. Плана работы Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области на 2024 год, утверждённый распоряжением Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области от 29.12.2023 №38 (в редакции распоряжения от 27.03.2024 №3).

2. Цель контрольного мероприятия: оценка эффективности финансово – хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сервис-К», далее ООО «Сервис-К» или Общество, за период с 2021 по 2023 годы.

3. Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, соглашения, акты, бухгалтерская отчетность, иная документация подтверждающая факты хозяйственной деятельности.

4. Объект контрольного мероприятия: общество с ограниченной ответственностью «Сервис-К», юридический адрес: 433508 Ульяновская область, город Дмитровград, ул.Куйбышева,146.

5. Проверяемый период деятельности: 2021-2023 годы.

6. Плановый и фактический срок проведения контрольного мероприятия: 02.04.2024 – 31.05.2024.

7. Объём проверенных средств: **8 832,8 тыс.руб.**

8. Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью:

1) Неосуществление (ненадлежащее осуществление) полномочий собственника имущества (пункт 3.7. раздела 3 Классификатора нарушений): Комитетом по управлению имуществом города Дмитровграда не осуществляется должный контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Обществом имущества по адресам: пер. Горный 1 «а» (здание бани); ул.Куйбышева, 243/1 (здание зала прощаний); ул.Куйбышева,146 (777/1000 долей здания закрепленных на праве оперативного управления за МКУ «Городские дороги»).

2) Невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей руководителя обществ с ограниченной ответственностью, в том числе влекущее убыточную/неприбыльную деятельность предприятия, получение меньшей, чем возможно прибыли (пункт 3.9. раздела 3 Классификатора нарушений):

1) руководство ООО «Сервис-К» не предприняло попыток погашения образовавшейся кредиторской задолженности и **допустило отчуждение**

имущества за долги с учетом прав на земельный участок по адресу ул.Куйбышева,146;

2) руководством ООО «Сервис-К» было продано пять автотранспортных средств, необходимых для осуществления уставной деятельности ООО «Сервис-К», в том числе для оказания ритуальных услуг, включая предоставление специализированного транспорта.

В период, наступивший после направления акта о результатах контрольного мероприятия, руководством ООО «Сервис-К» представлена информация с подтверждающими документами о местонахождении двух автотранспортных средств: катафалк ПАЗ 32053 и бурильно крановая машина БМ-205-Д.

Вышеуказанные факты предусматривают меру ответственности в части относящегося к составу нарушения предусмотренного статьей 201 Уголовного кодекса РФ, в виде использование лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства.

II. Иные нарушения:

▪ **Нарушения порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядка ведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (пункт 7.6. раздела 7 Классификатора нарушений):**

- до настоящего времени орган местного самоуправления – муниципальное образование «Город Димитровград» (собственник здания) не направил в орган регистрации прав, информацию о смене наименования правообладателя (реорганизация МУП «Сервис-К» в ООО «Сервис-К»), в рамках межведомственного взаимодействия, по двум объектам.

III. Неэффективное использование муниципального имущества на общую сумму 3 608,6 тыс.руб. (здания не функционируют более 6-ти месяцев, в связи с чем, разрушаются и ветшают), в том числе:

- не функционирует здание бани пер. Горный 1 «а» кадастровой стоимостью 961,0 тыс.руб.;

- здание зала прощаний стоимостью 1 073,9 тыс.руб., по адресу ул.Куйбышева, 243/1, требует ремонта ;

- 777/1000 долей здания по ул.Куйбышева,146 кадастровой стоимостью 1 573,7 тыс.руб. закрепленных на праве оперативного управления за МКУ «Городские дороги» не используется (пустует), приходит в негодность.

9. Предложения по итогам контрольного мероприятия:

9.1. Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

9.1.1. Обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 29.03.2023 №217-р «О некоторых мерах по обеспечению неотвратимости наказания за совершение отдельных нарушений законодательства» мер ответственности, в том числе дисциплинарных взысканий соразмерно допущенным нарушениям, в отношении должностных лиц Комитета по управлению имуществом, приведшее к допущению и наличию нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 07.06.2024 №04-а:

- отсутствие контроля за использованием по назначению, сохранностью и законностью сделок с муниципальным имуществом, закрепленным за ООО «Сервис-К» (не функционирует и разрушается баня по пер.Горный,1а; распродана производственная база для оказания ритуальных услуг (специальный транспорт); на городском кладбище разрушается кровля в зале прощаний, дом сторожа находится в полуразрушенном состоянии и т.д.).

9.2. Комитету по управлению имуществом города Димитровграда:

9.2.1. Определить круг лиц, ответственных за осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за ООО «Сервис-К».

9.2.2. В соответствии с п.1.9.7 Положения о Комитете по управлению имуществом города Димитровграда утвержденного решением Городской Думы города Димитровграда от 31.10.2018 № 4/24 (ред. от 30.11.2023) «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Димитровграда», провести анализ финансово-хозяйственной деятельности ООО «Сервис-К», с внесением предложений по оказанию им практической помощи, проведению мероприятий по оздоровлению их финансового состояния, вплоть до реорганизации Общества.

9.2.3. Привести в соответствие правоустанавливающие документы на помещения столовой по адресу: ул.Хмельницкого, д.93.

9.2.4. Пересмотреть целесообразность ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Сервис-К» в связи с неосуществлением силами Общества основных видов уставной деятельности по причине отсутствия производственных мощностей (специализированного транспорта, оборудованных помещений, зданий и т.п.);

9.3. ООО «Сервис-К»:

9.3.1. Рассмотреть возможность перехода доли в уставном капитале ООО «ДИМ ТВ» в размере 51,0% второму участнику общества (директору ООО «ДИМ ТВ»), в порядке правопреемства или на ином законном основании, в соответствии со статьёй 21 Закона №14-ФЗ. (с целью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, правовых оснований владения и пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Димитрова, д.6, 1982 года постройки, с кадастровым номером 73:40:50:000 011014, общей площадью 117,80 кв.м., ООО «ДИМ ТВ» для оказания информационных услуг).

9.3.2. В целях сохранности муниципального имущества провести мероприятия по ремонту и благоустройству колумбария, кровли здания зала прощаний.

9.3.3. Привести близлежащую территорию здания «Зал прощаний» на территории городского кладбища в надлежащее состояние, в части переноса места торговли надгробиями, с целью освобождения пешего доступа через въездные ворота к местам захоронения.

9.3.4. Привести в соответствие правоустанавливающие документы на помещения столовой по адресу: ул.Хмельницкого, д.93.

9.3.5. Принять результативные меры для восстановления эксплуатации бани по адресу: пер.Горный, д.1«а», с целью оказания услуг по помывке населения, в том числе и не имеющего иных возможностей для поддержания нормального санитарно-гигиенического состояния, с целью предотвращения угрозы возникновения и распространения ряда инфекционных заболеваний.