

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ и оценка эффективности расходования бюджетных ассигнований, направленных в 2022-2023 годах на реализацию мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019 - 2023 годах»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Положения о Контрольно-счётной палате города Дмитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 08.02.2018 №77/913, пунктом 1.2 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области на 2024 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области от 29.12.2023 №38, Контрольно-счётной палатой города Дмитровграда Ульяновской области проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ и оценка эффективности расходования бюджетных ассигнований, направленных в 2022-2023 годах на реализацию мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019 - 2023 годах».

В ходе документарной проверки изучены и проанализированы муниципальные правовые акты, муниципальные контракты, реестры платежей, представленные Комитетом по управлению имуществом города Дмитровграда Ульяновской области (далее по тексту – КУИГ) в рамках экспертно-аналитического мероприятия по запросам Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда.

1. В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда» в муниципальном образовании «город Дмитровград» Ульяновской области принята Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Дмитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года», утверждённая Постановлением Администрации города Дмитровграда Ульяновской области от 20.08.2018 №1835 (далее – Муниципальная программа «Переселение» №1835).

2. Для достижения обозначенной в Федеральном проекте «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019 - 2023 годах»,

утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П (далее по тексту - Областной адресной программе «Переселение» №131-П), Муниципальной программе «Переселение» №1835 цели обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (с расселением к 31.12.2024) в соответствии с решениями Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 15.12.2021 №76/640 «Об утверждении бюджета города Димитровграда Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее - Решение о бюджете на 2022 год), от 14.12.2022 №92/805 «Об утверждении бюджета города Димитровграда Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее - Решение о бюджете на 2023) в бюджете города на переселение граждан города Димитровграда Ульяновской области из домов, признанных аварийными до 01.01.2017, были предусмотрены средства:

- **на 2022 год** запланировано в сумме 170 233,63 тыс.руб., исполнено в сумме 140 196,47 тыс.руб. (или на 82,4%), в том числе:

1. «Снос аварийного жилищного фонда» при плане 661,50 тыс.руб. исполнение составило 100%;

2. «Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир)» при плане 60,00 тыс.руб. исполнение составило 100%;

3. «Реализация регионального проекта Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленного на достижение соответствующих результатов реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» при плане 169 512,1 тыс.руб. исполнено на сумму 139 475,0 тыс.руб. или 82,3%, в том числе по направлению расходов:

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств гос.корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства при плане 115 903,0 тыс.руб. исполнение составило 103 775,4 тыс.руб. или 89,5%;

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости при плане 46 454,5 тыс.руб. исполнение составило 28 559,7 тыс.руб. или 61,5%;

- софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости при плане 7 154,7 тыс.руб. исполнение составило 7 139,9 тыс.руб. или 99,8%.

Неисполнение бюджета в части реализации мероприятий Муниципальной программы «Переселение» №1835 стало возможным по объективным причинам (несостоявшийся аукцион по закупке жилья, трудности с предоставлением личных данных гражданами, желающими получить компенсационные выплаты)

- **на 2023 год** запланировано расходов в сумме 65 375,30029 тыс.руб., исполнено в сумме 60 357,80800 тыс.руб. (или на 92,3%), в том числе: средства

местного бюджета 2 643,07 тыс.руб., средства областного бюджета 57 714,73 тыс.руб.

Причины неисполнения аналогичны причинам неисполнения по итогам 2022 года.

3. В рамках реализации программного этапа 2022-2023 года расселено 84 квартиры, приобрели 57 квартир, 27 собственникам выплачены компенсационные выплаты. Мероприятия по расселению граждан этапа 2024-2025 годов планируются к завершению в 4 квартале 2025 года.

4. Согласно соглашению о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования «город Димитровград» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области от 03.02.2022 №15 (с изменениями, внесенными Дополнительным соглашением от 25.10.2023 №8), заключенного между Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области и Администрацией города Димитровграда Ульяновской области, общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Получателя на финансовое обеспечение расходных обязательств, по этапу 2022-2023 годов составляет в том числе:

- в 2022 году – в сумме 148 686,20 тыс.руб., в том числе 6 809,58 тыс.руб. – из средств бюджета города Димитровграда на софинансирование субсидии;

- в 2023 году – в сумме 40 437,16 тыс.руб., в том числе 2 982,18 тыс.руб. - из средств бюджета города Димитровграда на софинансирование субсидии.

В рамках реализации соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования «город Димитровград» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области от 03.02.2022 №15, Областной адресной программы «Переселение» №131-П, Муниципальной программы «Переселение» №1835 **Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда (далее КУИГ) в 2022-2023 годах были заключены 57 муниципальных контрактов на общую сумму 148 383,72 тыс.руб. на покупку 57 квартир, из них:**

1) 55 406,52 тыс.руб. – стоимость квартир, закупленных по муниципальным контрактам, заключенным в 2023 году (19 квартир);

2) 92 977,2 тыс.руб. – стоимость квартир, закупленных по муниципальным контрактам, заключенным в 2022 году (38 квартир)

Все квартиры расположены по адресу: г.Димитровград, ул.Алтайская, д.71г (фотографии 1,2).



Фотография 1



Фотография 2

Дом №71г по ул.Алтайская в г.Димитровграде

5. Поадресный перечень закупленных квартир, их площадь, стоимость, а также фактическая стоимость 1 кв.м общей площади представлен в таблице 1.

Таблица 1

Поадресный перечень закупленных квартир				
№	Адрес квартиры в г.Димитровграде (почтовый или строительный)	Площадь квартиры, кв.м.	Стоимость квартиры, тыс.руб., номер муниципального контракта, в соответствии с которым осуществлена закупка	Фактическая стоимость 1 кв.м общей площади, тыс.руб.
1. Однокомнатные квартиры				
1.1	Алтайская д.71г, кв.54	33,2	2 390,40, МК № 011/2022	72,00
1.2	Алтайская д.71г, кв.50	28,1	2 016,00, МК № 003/2023	71,74
1.3	Алтайская д.71г, кв.63	30	2 160,00, МК № 044/2022	72,00
1.4	Алтайская д.71г, кв.47	28,1	2 016,00, МК № 043/2022	71,74
1.5	Алтайская д.71г, кв.27	31,3	2 232,00, МК № 042/2022	71,31
1.6	Алтайская д.71г, кв.31	29,5	2 099,52, МК № 036/2022	71,17
1.7	Алтайская д.71г, кв.15	29,1	2 070,00, МК № 041/2022	71,13
1.8	Алтайская д.71г, кв.11	30,8	2 160,00, МК № 040/2022	70,13
1.9	Алтайская д.71г, кв.42	28,1	2 016,00, МК № 020/2022	71,74
1.10	Алтайская д.71г, кв.43	32,6	2 232,00, МК № 038/2022	68,47
1.11	Алтайская д.71г, кв.3	30,6	2 160,00, МК № 039/2022	70,59
1.12	Алтайская д.71г, кв.8	31,8	2 232,00, МК № 009/2022	71,09
1.13	Алтайская д.71г, кв.6	31,4	2 232,00, МК № 010/2022	71,08
1.14	Алтайская д.71г, кв.19	31,3	2 232,00, МК № 046/2022	71,31
1.15	Алтайская д.71г, кв.26	28,1	2 016,00, МК № 027/2022	71,74
1.16	Алтайская д.71г, кв.34	28,1	2 016,00, МК № 023/2022	71,74
1.17	Алтайская д.71г, кв.32	32,3	2 304,00, МК № 018/2022	71,33
1.18	Алтайская д.71г, кв.14	31,3	2 232,00, МК № 034/2022	71,31
1.19	Алтайская д.71г, кв.16	31,8	2 232,00, МК № 014/2022	70,19
1.20	Алтайская д.71г, кв.24	32,8	2 304,00, МК № 012/2022	70,24
1.21	Алтайская д.71г, кв.23	29,3	2 016,00, МК № 024/2023	68,81
1.22	Алтайская д.71г, кв.30	32	2 016,00, МК № 025/2023	63,00
1.23	Алтайская д.71г, кв.38	33	2 376,00, МК № 016/2023	72,00
1.24	Алтайская д.71г, кв.51	32,4	2 232,00, МК № 017/2023	68,89
1.25	Алтайская д.71г, кв.58	28,2	2 016,00, МК № 018/2023	71,49
1.26	Алтайская д.71г, кв.10	28,1	2 016,00, МК № 033/2022	71,74
1.27	Алтайская д.71г, кв.18	28,1	2 016,00, МК № 031/2022	71,74
1.28	Алтайская д.71г, кв.6	31,4	2 198,52, МК № 006/2023	70,02
1.29	Алтайская д.71г, кв.35	32,5	2 232,00, МК № 009/2023	68,68
1.30	Алтайская д.71г, кв.2	28,1	2 016,00, МК № 037/2022	71,74
1.31	Алтайская д.71г, кв.7	29,1	2 082,24, МК № 030/2022	71,56
1.32	Алтайская д.71г, кв.22	32	2 304,00, МК № 015/2022	72,00
<b>Итого</b>	32 квартиры	974,5	68 872,68 тыс.руб.	Среднее значение 70,67 тыс.руб.
2. Двухкомнатные квартиры				
2.1	Алтайская д.71г, кв.45	47,8	2 880,00, МК № 045/2022	60,25
2.2	Алтайская д.71г, кв.53	47,4	3 168,00, МК № 004/2023	66,84

2.3	Алтайская д.71г, кв.21	48,8	3 168,00, МК № 005/2023	64,92
2.4	Алтайская д.71г, кв.33	42,1	2 880,00, МК № 035/2022	68,49
2.5	Алтайская д.71г, кв.1	42,1	2 880,00, МК № 019/2022	68,41
2.6	Алтайская д.71г, кв.49	42,1	2 880,00, МК № 028/2022	68,41
2.7	Алтайская д.71г, кв.57	42,1	2 880,00, МК № 026/2022	68,41
2.8	Алтайская д.71г, кв.5	48,4	2 880,00, МК № 025/2022	59,50
2.9	Алтайская д.71г, кв.13	48,2	2 880,00, МК № 024/2022	59,75
2.10	Алтайская д.71г, кв.29	48,4	2 880,00, МК № 022/2022	59,50
2.11	Алтайская д.71г, кв.37	47,1	2 880,00, МК № 021/2022	61,15
2.12	Алтайская д.71г, кв.41	42	2 880,00, МК № 029/2022	66,67
2.13	Алтайская д.71г, кв.25	42,1	2 880,00, МК № 017/2022	68,41
2.14	Алтайская д.71г, кв.17	42,1	2 880,00, МК № 016/2022	68,41
2.15	Алтайская д.71г, кв.9	42,1	2 880,00, МК № 013/2022	68,41
2.16	Алтайская д.71г, кв.28	54,5	3 744,00, МК № 026/2023	68,70
2.17	Алтайская д.71г, кв.52	53,3	3 456,00, МК № 007/2023	64,84
2.18	Алтайская д.71г, кв.4	54	3 767,04, МК № 032/2022	69,76
2.19	Алтайская д.71г, кв.60	53	3 168,00, МК № 011/2023	59,77
2.20	Алтайская д.71г, кв.44	53	3 168,00, МК № 012/2023	59,77
2.21	Алтайская д.71г, кв.36	53,2	3 168,00, МК № 013/2023	59,55
2.22	Алтайская д.71г, кв.20	54,7	3 168,00, МК № 014/2023	57,92
2.23	Алтайская д.71г, кв.12	54	3 168,00, МК № 015/2023	58,67
<b>Итого</b>	23 квартиры	1 102,5	70 583,04 тыс.руб.	Среднее значение 64,02 тыс.руб.
<b>3. Трехкомнатные квартиры</b>				
3.1	Алтайская д.71г, кв.39	62,7	4 464,00, МК № 008/2023	71,2
3.2	Алтайская д.71г, кв.55	63	4 464,00, МК № 010/2023	70,86
<b>Итого</b>	2 квартиры	125,7	8 928,00 тыс.руб.	Среднее значение 71,03 тыс.руб.
<b>ВСЕГО</b>	<b>57 квартир</b>	<b>2 202,7</b>	<b>148 383,72 тыс.руб.</b>	<b>Среднее значение 67,36 тыс.руб.</b>

Анализ таблицы 1 показал, что средняя фактическая стоимость 1 кв.м., закупленных по 57 муниципальным контрактам 57 квартир, составила – **67,36** тыс.руб.

Общая площадь закупленного жилья составила 2 202,7 кв.м., в том числе:

- однокомнатные квартиры – 32 ед., общей площадью 974,5 кв.м.;
- двухкомнатные квартиры – 23 ед., общей площадью 1 102,5 кв.м.;
- трехкомнатные квартиры – 2 ед., общей площадью 125,7 кв.м.

Все муниципальные контракты, указанные в таблице 1, находясь на стадии проектов, рассмотрены на заседаниях Комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Димитровграда Ульяновской области<sup>1</sup>. Заявки на закупку с целью

<sup>1</sup> Создана постановлением Администрации города Димитровграда от 17.05.2018 №878 «О создании комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Димитровграда Ульяновской области»

проведения открытого аукциона в электронной форме согласованы с Агентством государственных закупок Ульяновской области.

6. Анализ начальной максимальной цены контрактов (далее по тексту – НМЦК), заключенных с целью приобретения жилых помещений, цены за 1 квадратный метр площади жилого помещения, представлен в таблице 2.

Таблица 2

## Анализ НМЦК, суммы исполнения муниципальных контрактов

№	Реквизиты муниципального контракта	Площадь квартиры, кв.м.	НМЦК, тыс.руб.	Цена за 1 кв.м., тыс.руб.	Цена контракта по результатам эл. аукциона, тыс.руб.	Сумма актов выполненных работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальный контракт от 20.11.2023 №026/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.28)	54,5	3 744,00	68,70	3744,00	3 744,00
2	Муниципальный контракт от 20.11.2023 №025/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.23)	32,0	2 016,00	63,00	2 016,00	2 016,00
3	Муниципальный контракт от 20.11.2023 №024/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.23)	29,3	2 016,00	68,81	2 016,00	2 016,00
4	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №016/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.38)	33,0	2 376,00	72,00	2 376,00	2 376,00
5	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №015/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.12)	54,0	3 168,00	58,67	3 168,00	3 168,00
6	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №017/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.51)	32,4	2 232,00	68,89	2 232,00	2 232,00
7	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №018/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.58)	28,2	2 016,00	71,49	2 016,00	2 016,00
8	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №011/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.60)	53,0	3 168,00	59,77	3 168,00	3 168,00
9	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №014/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.20)	54,7	3 168,00	57,92	3 168,00	3 168,00
10	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №012/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.44)	53,0	3 168,00	59,77	3 168,00	3 168,00
11	Муниципальный контракт от 09.06.2023 №009/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.35)	32,5	2 232,00	68,68	2 232,00	2 232,00

№	Реквизиты муниципального контракта	Площадь квартиры, кв.м.	НМЦК, тыс.руб.	Цена за 1 кв.м., тыс.руб.	Цена контракта по результатам эл. аукциона, тыс.руб.	Сумма актов выполнен ных работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
12	Муниципальный контракт от 09.06.2023 №007/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.52)	53,3	3 456,00	64,84	3 456,00	3 456,00
13	Муниципальный контракт от 09.06.2023 №010/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.55)	63,0	4 464,00	70,86	4 464,00	4 464,00
14	Муниципальный контракт от 09.06.2023 №008/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.39)	62,7	4 464,00	71,20	4 464,00	4 464,00
15	Муниципальный контракт от 06.06.2023 №006/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.6)	31,4	2 232,00	70,02	2 198,52	2 198,52
16	Муниципальный контракт от 06.06.2023 №004/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.53)	47,4	3 168,00	66,84	3 168,00	3 168,00
17	Муниципальный контракт от 06.06.2023 №005/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.21)	48,8	3 168,00	64,92	3 168,00	3 168,00
18	Муниципальный контракт от 06.06.2023 №003/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.50)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
19	Муниципальный контракт от 13.06.2023 №013/2023, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.13)	53,2	3 168,00	59,55	3 168,00	3 168,00
20	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №041/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.15)	29,1	2 070,00	71,13	2 070,00	2 070,00
21	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №038/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.43)	32,6	2 232,00	68,47	2 232,00	2 232,00
22	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №039/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.3)	30,6	2 160,00	70,59	2 160,00	2 160,00
23	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №029/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.41)	42,0	2 880,00	68,57	2 880,00	2 880,00
24	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №028/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.49)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
25	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №012/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла»	32,8	2 304,00	70,24	2 304,00	2 304,00

№	Реквизиты муниципального контракта	Площадь квартиры, кв.м.	НМЦК, тыс.руб.	Цена за 1 кв.м., тыс.руб.	Цена контракта по результатам эл. аукциона, тыс.руб.	Сумма актов выполнен ных работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
	(ул.Алтайская, д.71Г, кв.24)					
26	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №010/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.6)	31,4	2 232,00	71,08	2 232,00	2 232,00
27	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №044/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.63)	30	2 160,00	72,00	2 160,00	2 160,00
28	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №040/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.11)	30,8	2 160,00	70,13	2 160,00	2 160,00
29	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №036/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.31)	29,5	2 099,52	71,17	2 099,52	2 099,52
30	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №034/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.14)	31,3	2 232,00	71,31	2 232,00	2 232,00
31	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №033/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.10)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
32	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №032/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.4)	54,0	3 767,04	69,76	3 767,04	3 767,04
33	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №026/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.57)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
34	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №023/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.34)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
35	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №022/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.29)	48,4	2 880,00	59,50	2 880,00	2 880,00
36	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №017/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.25)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
37	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №016/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.17)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
38	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №009/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.8)	31,8	2 232,00	70,19	2 232,00	2 232,00



№	Реквизиты муниципального контракта	Площадь квартиры, кв.м.	НМЦК, тыс.руб.	Цена за 1 кв.м., тыс.руб.	Цена контракта по результатам эл. аукциона, тыс.руб.	Сумма актов выполнен ных работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
39	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №037/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.2)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
40	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №030/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.7)	29,1	2 082,24	71,55	2 082,24	2 082,24
41	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №027/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.26)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
42	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №025/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.5)	48,4	2 880,00	59,5	2 880,00	2 880,00
43	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №024/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.13)	48,2	2 880,00	59,75	2 880,00	2 880,00
44	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №020/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.42)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
45	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №018/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.32)	32,3	2 304,00	71,33	2 304,00	2 304,00
46	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №014/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.16)	31,8	2 232,00	70,19	2 232,00	2 232,00
47	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №043/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.47)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
48	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №046/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.19)	31,1	2 232,00	71,77	2 232,00	2 232,00
49	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №045/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.45)	47,8	2 880,00	60,25	2 880,00	2 880,00
50	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №011/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.54)	33,2	2 390,40	72,00	2 390,40	2 390,40
51	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №013/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.9)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
52	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №015/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла»	32,0	2 304,00	72,00	2 304,00	2 304,00

№	Реквизиты муниципального контракта	Площадь квартиры, кв.м.	НМЦК, тыс.руб.	Цена за 1 кв.м., тыс.руб.	Цена контракта по результатам эл. аукциона, тыс.руб.	Сумма актов выполнен ных работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
	(ул.Алтайская, д.71Г, кв.22)					
53	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №031/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.18)	28,1	2 016,00	71,74	2 016,00	2 016,00
54	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №021/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.37)	47,1	2 880,00	61,15	2 880,00	2 880,00
55	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №019/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.1)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
56	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №042/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.27)	31,1	2 232,00	71,77	2 232,00	2 232,00
57	Муниципальный контракт от 23.11.2022 №035/2022, ООО «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (ул.Алтайская, д.71Г, кв.33)	42,1	2 880,00	68,41	2 880,00	2 880,00
	ВСЕГО	2 202,3	148 417,20	X	148 383,70	148 383,70

Продавцом квартир является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» (юридический адрес: 433524 Ульяновская область, Мелекесский район, с.Старая Сахча, ул.Комсомольская, двлд.53, помещ.2; фактический адрес: 433503 Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Калугина, д.48; ИНН 7329013736 КПП 732901001; ОГРН 1147329000686).

Из данных таблицы следует:

- во II кв. 2023 года приобретено 728,7 кв.м. жилья, общей стоимостью 47 630,52 тыс.руб. Средняя стоимость 1 кв.м. приобретенного жилья составляет 65,36 тыс.руб.;

- в IV кв. 2023 года приобретено 115,8 кв.м. жилья, общей стоимостью 7 776,00 тыс.руб. Средняя стоимость 1 кв.м. приобретенного жилья составляет 67,15 тыс.руб.;

- в IV кв. 2022 года приобретено 1 357,8 кв.м. жилья, общей стоимостью 92 977,2 тыс.руб. Средняя стоимость 1 кв.м. приобретенного жилья составляет 68,47 тыс.руб.;

В соответствии с Приказами Минстроя России, регулирующих показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории Ульяновской области:

Указанные приказы утверждают показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам

Российской Федерации на IV квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

- на II кв. 2023 года утверждена в сумме не более 72,32 тыс.руб.;
- на IV кв. 2023 года утверждена в сумме не более 79,65 тыс.руб.;
- на IV кв. 2022 года утверждена в сумме не более 68,60 тыс.руб.

Таким образом, при покупке жилья в рамках Муниципальной программы «Переселение» №1835, утвержденные нормативы стоимости 1 кв.м. при определении цены муниципальных контрактов не превышены.

7. Сведения о многоквартирных домах, которые признаны аварийными в установленном порядке после 01 января 2012 года, собственники которых расселены в квартиры по ул.Алтайская, д.71г. за период 2022-2023 годов:

- 1) ул.Бурцева, д.12 – расселено 3 квартиры, предоставлено 3 квартиры;
- 2) ул.Власть Труда, д.29 – расселено 3 квартиры, предоставлено 12 квартир;
- 3) ул.Власть Труда, д.31 – расселена 1 квартира, предоставлена 1 квартира;
- 4) ул.Власть Труда, д.45 – расселено 4 квартиры, предоставлено 6 квартир;
- 5) ул.Тухачевского, д.146 – 2 квартиры, предоставлено 2 квартиры;
- 6) ул.Победы, д.1 – 11 квартир, предоставлено 11 квартир;
- 7) ул.Победы, д.3 – 8 квартир, предоставлено 8 квартир;
- 8) ул.Матросова, д.4 – 3 квартиры, предоставлено 3 квартиры;
- 9) ул.Самарская, д.16 – 3 квартиры, предоставлено 3 квартиры;
- 10) ул.Гагарина, д.58 – 7 квартир, предоставлено 7 квартир;
- 11) ул.Лесхоза, д.2а – 1 квартира (муниципальный жилищный фонд), предоставлена 1 квартира по договору социального найма.

8. В рамках Муниципальной программы «Переселение» №1835 произведены компенсационные выплаты собственникам жилых помещений в домах, признанных аварийными, в общей сумме 46 118,26 тыс.руб., в том числе:

- в 2022 году – 41 169,77 тыс.руб., из них:

а) 31 100,42 тыс.руб. – выплачено 24 собственникам на основании заключенных соглашений о выкупе жилого помещения в связи со сносом жилого дома по этапу 2022-2023 годов Муниципальной программы «Переселение» №1835;

б) 10 069,35 тыс.руб. – выплачено 21 собственнику по этапу 2021-2022 годов Муниципальной программы «Переселение» №1835;

- в 2023 году – 4 948,49 тыс.руб. (выплаты произведены 3 собственникам на основании заключенных соглашений о выкупе жилого помещения в связи со сносом жилого дома).

9. Муниципальной программой «Переселение» №1835 (приложение №5.1) утвержден Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных со сносом аварийных расселенных многоквартирных домов по этапу 2022-2023 годов (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата сноса многоквартирного дома (квартал, год)	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв.м.	Стоимость сноса, тыс.руб.
		номер	дата			
Снос аварийных домов по этапу 2022 - 2023 годов		X	X	X	3657,60	25 000,00
1	г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 106	46	20.07.2007	IV кв. 2023 г.	221,44	2 816,63
2	г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 19	40/12	02.08.2012	IV кв. 2023 г.	427,60	1 431,08
3	г. Димитровград, п. Лесхоза, д. 2а	01/13	23.01.2013	IV кв. 2023 г.	244,33	1 106,88
4	г. Димитровград, ул. Прониной, д. 15	30/13	18.10.2013	IV кв. 2023 г.	347,40	6 879,43
5	г. Димитровград, ул. Бурцева, д.б	66/12	21.11.2012	IV кв. 2023 г.	267,74	971,57
6	г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 21	31/12	09.07.2012	IV кв. 2023 г.	199,33	721,26
7	г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 40	08/14	15.03.2014	IV кв. 2023 г.	416,04	3 458,11
8	г. Димитровград, ул. Парковая, д. 8	69/12	07.12.2012	IV кв. 2023 г.	217,04	961,09
9	г. Димитровград, ул. Парковая, д. 9	53/12	02.11.2012	IV кв. 2023 г.	278,90	966,22
10	г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4	04/14	22.01.2014	IV кв. 2023 г.	265,02	971,57
11	г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 91	15/13	29.03.2013	IV кв. 2023 г.	76,51	230,19
12	г. Димитровград, ул. Тухачевского, д. 146	05/13	06.02.2013	IV кв. 2024 г.	143,95	916,96
13	г. Димитровград, ул. Победы, д. 3	16/13	09.04.2013	IV кв. 2024 г.	552,30	3 569,37

9.1. По информации, предоставленной КУИГ, в соответствии с Договором от 06.07.2022 №01-снос, заключенным на сумму 435,00 тыс.руб. с ИП Ибрагимовым А.Р., согласно ведомости объемов работ снесен аварийный дом и вывезен строительный мусор по адресу г.Димитровград, ул.Ангарская, д.1.

**В нарушение раздела 5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области<sup>2</sup> КУИГ, являющимся разработчиком и исполнителем Муниципальной программы «Переселение» №1835, мероприятия по сносу аварийных домов по этапу 2022-2023 годов, запланированные на IV кв. 2023 года, до настоящего времени не реализованы, что создает угрозу**

<sup>2</sup> Утвержден постановлением Администрации города Димитровграда от 29.12.2022 №3762.

непроизвольного обрушения аварийных домов и нанесения вреда жизни и здоровью людей, причинения материального ущерба в результате повреждения имущества.

На фотографиях 3-13 изображены аварийные дома, расселенные в рамках Муниципальной программы «Переселение» №1835, до настоящего времени не снесенные<sup>3</sup>.



Фотография 3



Фотография 4

Дом №3 по ул.Победы в г.Димитровграде



Фотография 5



Фотография 6

Дом №1 по ул.Победы в г.Димитровграде



Фотография 7



Фотография 8

Дом №21 по ул.Власть Труда



Фотография 9



Фотография 10

Дом №19 по ул.Власть Труда

<sup>3</sup> Фотосъемка аварийных домов проведена инспекторами Контрольно-счетной палаты города Димитровграда Ульяновской области в рамках проведения экспертно-аналитического мероприятия.



Фотография 11



Фотография 12

Дом №6 по ул.Бурцева



Фотография 13

Дом №6 по ул.Бурцева

В настоящее время жители соседних и близлежащих домов на протяжении длительного времени вынуждены существовать рядом с домами, которые после расселения стали рассадником антисанитарии и местом сбора маргинальных элементов.

Вышеназванные обстоятельства свидетельствуют о наличии **нарушения норм раздела 5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области, статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации** в части необеспечения своевременной реализации муниципальной программы, неосуществления в установленные сроки соответствующих мероприятий, предусмотренных муниципальной программой.

10. Согласно отчету о реализации Муниципальной программы «Переселение» №1835 за 2023 год в целом указанная программа может быть признана эффективной (92%), за исключением отсутствия показателей по ликвидации расселенного аварийного жилищного фонда, причиной чего послужил низкий уровень планирования и прогнозирования мероприятий муниципальной программы.

11. Контрольно–счетной палатой города Димитровграда проведен аудит эффективности в сфере закупок в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы «Переселение» №1835, на предмет соотношения результатов достигнутых в рамках реализации программы в части закупки жилья и затрат на их достижение, включающее определение экономичности, продуктивности и результативности использования бюджетных средств, в ходе которого установлено:

1) **Законность закупки:** закупка произведена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все муниципальные контракты, находясь на стадии проектов, рассмотрены на заседаниях Комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Димитровграда Ульяновской области. Заявки на закупку с целью проведения открытого аукциона в электронной форме согласованы с Агентством государственных закупок Ульяновской области.

2) **Целесообразность закупки:** целесообразность приобретения в муниципальную собственность квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда **подтверждена** Муниципальной программой «Переселение» №1835».

3) **Обоснованность закупки:** обоснование закупки квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда **подтверждена** Федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», Областной адресной программой «Переселение» №131-П».

4) **Своевременность закупки:** своевременность закупки **подтверждена**, поскольку заключение контрактов осуществлено в течение 2022-2023 финансовых годов. Приобретение квартир в муниципальную собственность произведено в полном объеме.

5) **Эффективность закупки:** расходование бюджетных средств произведено эффективно. Приобретение 57 квартир в муниципальную собственность произведено КУИГ, при покупке жилья в рамках Муниципальной программы «Переселение» №1835, утвержденные Минстроем России нормативы стоимости 1 кв.м. при определении цены муниципальных контрактов не превышены.

б) **Результативность закупки:** запланированный областной адресной программой результат достигнут: закуплено 57 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда,

Для данного вывода были использованы все имеющиеся у Контрольно-счетной палаты документы полученных в рамках ранее проведенного экспертно-аналитического мероприятия.

#### **Выводы:**

1. Муниципальная программа «Переселение» №1835 по этапу 2022-2023 годов реализована в целом эффективно, за исключением отсутствия показателей по ликвидации расселенного аварийного жилищного фонда, причиной чего послужил низкий уровень планирования и прогнозирования мероприятий муниципальной программы.

2. В рамках реализации программного этапа 2022-2023 года расселено 84 квартиры, приобрели 57 квартир, 27 собственникам выплачены

компенсационные выплаты. Мероприятия по расселению граждан этапа 2024-2025 годов планируются к завершению в 4 квартале 2025 года.

3. Мероприятия по сносу аварийных домов по этапу 2022-2023 годов, запланированные на IV кв. 2023 года, до настоящего времени не реализованы, что создает угрозу произвольного обрушения аварийных домов и нанесения вреда жизни и здоровью людей, причинения материального ущерба в результате повреждения имущества.

**Предложения:**

Администрации города Димитровграда Ульяновской области, Комитету по управлению имуществом города Димитровграда:

1. Усилить контроль в целях обеспечения своевременной реализации мероприятий Муниципальной программы «Переселение» №1835.

2. Принять меры по сносу аварийных домов в целях предотвращения их произвольного обрушения и нанесения вреда жизни и здоровью людей, причинения материального ущерба в результате повреждения имущества.

3. Рассмотреть вопрос о проведении закупки на выполнение работ по сносу аварийного жилья конкурентным способом с целью максимальной экономии бюджетных средств.