

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ отчёта об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов за 2017 год»

В соответствии с пунктом 8, пунктом 9, пунктом 10 статьи 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.03.2015 №23/301 (далее - Положение о порядке приватизации), пунктом 1.14 части 1 статьи 9 Положения о Контрольно-счётной палате города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 08.02.2018 №77/913, пунктом 1.3 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области от 02.04.2018 №08, Контрольно-счётной палатой города Димитровграда Ульяновской области (далее – Контрольно-счётная палата) было проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчёта об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов за 2017 год».

Отчёт об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов за 2017 год (далее – Отчёт) внесён на рассмотрение в Контрольно-счётную палату 05.04.2018 письмом исполняющего обязанности Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 03.04.2018 №01-19/1348 с нарушением установленного срока (01.04.2018) (часть 3 статьи 73 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, принятого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 29.06.2016 №46/556, с изменениями от 20.12.2017).

По результатам экспертно-аналитического мероприятия сделаны следующие выводы:

1. Отчёт не в полной мере соответствует установленным требованиям: в противоречие части 9 статьи 3 Положения о порядке приватизации он не содержит перечня приватизированного в 2017 году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации (имеется только указание на общее количество проданных объектов, их общую площадь, общую сумму продажи, количество объектов, приватизированных определённым способом).

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия в Контрольно-счётную палату представлен (11.05.2018) доработанный Отчёт, удовлетворяющий требованиям Положения о порядке приватизации.

2. Из 16 объектов, включённых в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год, реализовано только 8 объектов (50%):

1) тепловая сеть, расположенная по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Свирская, 4б, протяжённость - 29,00 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 112,79 тыс.руб. (без учёта НДС);

2) тепловые сети отопления и горячего водоснабжения, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пр. Автостроителей, 78, протяжённость - 54 400,88 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 13 967,26 тыс.руб. (без учёта НДС);

3) наружная теплосеть, расположенная по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Октябрьская, 74, протяжённость - 1 089,00 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 270,21 тыс.руб. (без учёта НДС);

4) тепловые сети, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Победы, 9, протяжённость - 451,20 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 1 071,36 тыс.руб. (без учёта НДС);

5) тепловые сети, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Победы, 15, протяжённость – 72,00 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 258,15 тыс.руб. (без учёта НДС);

6) тепловые сети, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Свирская, 2ж, протяжённость – 160,40 м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 380,87 тыс.руб. (без учёта НДС)

(общая рыночная стоимость тепловых сетей, без учёта НДС, согласно отчёту об оценке от 28.02.2017 №074н/2017 – 16 060,64 тыс.руб., общая сумма продажи тепловых сетей, без НДС – 16 103,39 тыс.руб.);

7) 3 161/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пр. Ленина, 3, площадь – 101,72 кв.м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 03.10.2016 №16ЮЛ2016 – 570,72 тыс.руб. (без учёта НДС) (сумма продажи, без НДС – 313,90 тыс.руб.);

8) нежилые помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Западная, 11, площадь – 125,73 кв.м, рыночная стоимость согласно отчёту об оценке от 23.06.2017 №19ЮЛ2017 – 2 101,80 тыс.руб. (без учёта НДС) (сумма продажи, без НДС – 2 101,80 тыс.руб., срок рассрочки – 5 лет).

Таким образом, сумма продажи по 8 реализованным объектам составила 99% от величины их рыночной стоимости.

Сумма продажи, подлежащая зачислению в бюджет города, составила 18 519,08 тыс.руб., в то время как согласно плану она должна была составить 56 804,74 тыс.руб. (33%).

3. Средний доход от приватизации муниципальных нежилых объектов в расчёте на один квадратный (погонный) метр приватизированной площади по итогам реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области в 2017 году является очень низким. Он составляет 0,33 тыс.руб. (без учёта НДС) (6 реализованных объектов – тепловые сети, 1 объект продан посредством публичного предложения, 1 объект реализован в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По итогам исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области в 2015 году соответствующий доход составлял 3,92 тыс.руб., в 2014 году - 9,67 тыс.руб., в 2013 году - 5,38 тыс.руб., в 2012 году - 10,75 тыс.руб.

Предложения:

Контрольно-счётная палата предлагает Городской Думе города Димитровграда Ульяновской области представленный доработанный Проект решения принять к рассмотрению с учётом изложенных в настоящем заключении выводов.

Председатель

Г.Г. Казакова