

## Информация

### о результатах контрольного мероприятия

«Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счётной палате города Дмитровграда Ульяновской области, утверждённое решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 08.02.2018 №77/913, пункт 2.3 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области на 2022 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области от 29.12.2021 №16.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка целесообразности, обоснованности, законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда».

3. Предмет контрольного мероприятия: документальное и фактическое (при необходимости) изучение деятельности, документов и материалов, связанных с целесообразностью, обоснованностью, законностью и эффективностью использования Комитетом по управлению имуществом города Дмитровграда бюджетных средств, выделенных в рамках реализации на территории муниципального образования «Город Дмитровград» Ульяновской области федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда».

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 2021 год – истекший период 2022 года.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 28.01.2022; 24.02.2022-25.03.2022.

7. Объём проверенных средств: 55 026,24 тыс.руб.

8. Общая сумма выявленных нарушений: 45 028,78 тыс.руб.

I. Нарушения при осуществлении муниципальных закупок (4 группа нарушений Классификатора нарушений) – 45 028,78 тыс.руб.

1) Приёмка и оплата поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, несоответствующих условиям контрактов (отсутствие документов, подтверждающих соответствие 18 приобретённых квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда обозначенным в муниципальных контрактах требованиям энергетической эффективности; отделка потолков в 2-х жилых комнатах квартиры, приобретённой для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, пластиковыми панелями вместо отделки водоземлюльсионной или иной аналогичной краской / устройства «натяжных потолков» в соответствии с условиями муниципального контракта; не соответствие в 3-х квартирах, приобретённых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, количества секций радиаторов отопления нормативным требованиям, действовавшим на момент заключения муниципального контракта и принятия заказчиком квартир) (пункт 4.45 группы 4 нарушений Классификатора нарушений) - 44 840,21 тыс.руб.

2) Нарушение условий реализации контрактов, в том числе сроков реализации, включая своевременность расчётов по контракту (начисление и взыскание пени с поставщика по муниципальному контракту на приобретение в муниципальную собственность квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, допустившего просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир), исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на момент исполнения обязательств, а не на дату уплаты пени) (пункт 4.44 группы 4 нарушений Классификатора нарушений) - 9,30 тыс.руб.

3) Неприменение мер ответственности по контракту (направление требований в виде досудебных претензий, которые не были удовлетворены, без направления исковых заявлений в суд об уплате неустоек (штрафов, пеней) поставщиками, допустившими просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир) по 11 заключённым муниципальным контрактам ) (пункт 4.47 группы 4 нарушений Классификатора нарушений) – 179,27 тыс.руб.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушения при выполнении муниципальных задач и функций органами местного самоуправления (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора) (не проведение оценки степени готовности муниципального образования к реализации программы переселения в части оценки состояния рынка жилья, степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможности формирования территорий под развитие, не проведение сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения) (подпункт 1.2.101 пункта 1.20 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

2) Нарушение порядка реализации муниципальных программ (нарушение сроков реализации муниципальной программы, недостоверное указание сведений в отчёте о реализации муниципальной программы о количестве переселённых жителей и площади расселённых жилых помещений) (подпункт 1.2.2 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

3) Нарушение порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и ввода объектов в эксплуатацию (ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - жилого дома, ряд квартир в котором не соответствует проектному решению) (подпункт 1.3.16 пункта 1.3 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

II. Нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (2 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение требований, предъявляемых к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учётными документами (отсутствие документов, подтверждающих возникновение фактически имеющихся у муниципального образования обязательств по содержанию приобретённых для переселения и не предоставленных гражданам жилых помещений (квартир), не отражение в бюджетном учёте соответствующих обязательств) (пункт 2.2 группы 2 нарушений Классификатора нарушений).

III. Нарушения при осуществлении муниципальных закупок (4 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Внесение изменений в контракт с нарушением требований, установленных законодательством (изменение существенных условий (предмета в части, касающейся адресных характеристик) 4-х заключённых муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда) (пункт 4.41 группы 4 нарушений Классификатора нарушений).

9. Неэффективное использование средств – 1 864,00 тыс.руб.

1) Расходы на приобретение фактически не использовавшихся по назначению (для переселения граждан) в период, превышающий 6 месяцев, 2-х жилых помещений (квартир) – 1 864,00 тыс.руб.

10. Обнаруженные в ходе проведения контрольного мероприятия факты нарушения законов и иных правовых актов Российской Федерации, правового акта Ульяновской области, муниципальных правовых актов отражены в акте по результатам контрольного мероприятия от 25.03.2022 №03-а, с которым был ознакомлен исполняющий обязанности председателя Комитета с указанием на наличие замечаний (письмо от 31.03.2022 №05/1016), которые были рассмотрены Контрольно-счётной палатой города Димитровграда Ульяновской области, но в целом на выводы по результатам контрольного мероприятия не повлияли (не подтверждены нормами правовых актов и документами).

11. Предложения (требования):

### 11.1. Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

11.1.1. Провести проверочные мероприятия с целью установления достоверных причин нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 25.03.2022 №03-а, и виновных лиц, обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 20.07.2017 №660-р «О мерах по обеспечению неотвратимости наказания за нарушения, совершённые при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и использовании государственного имущества Ульяновской области», постановлении Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 02.10.2018 №2128 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий и снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц, допустивших наличие нарушений, указанных в настоящем отчёте, в том числе нарушение сроков реализации муниципальной программы, не проведение оценки степени готовности муниципального образования к реализации программы переселения в части оценки состояния рынка жилья, степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможности формирования территорий под развитие, не проведение сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения, внесение изменений (корректировку предмета в части, касающейся адресных характеристик приобретаемых для переселения граждан жилых помещений) в муниципальные контракты с нарушением требований, установленных законодательством, неприменение мер ответственности по муниципальным контрактам (направление требований в виде досудебных претензий, которые не были удовлетворены, без направления исковых заявлений в суд об уплате неустоек (штрафов, пеней) поставщиками, допустившими просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир), приёмку и оплату поставленных товаров, несоответствующих условиям контрактов (отсутствие документов, подтверждающих соответствие 18 приобретённых квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда обозначенным в муниципальных контрактах требованиям энергетической эффективности, отделку потолков в 2-х жилых комнатах приобретённой квартиры пластиковыми панелями вместо отделки водоземлюсионной или иной аналогичной краской / устройства «натяжных потолков», не соответствие в 3-х квартирах количества секций радиаторов отопления нормативным требованиям, действовавшим на момент заключения муниципального контракта и принятия заказчиком квартир), ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Алтайская, 71, отсутствие документов, подтверждающих возникновение фактически имеющихся у муниципального образования обязательств по содержанию приобретённых

для переселения и не предоставленных гражданам жилых помещений (квартир), не отражение в бюджетном учёте соответствующих обязательств.

11.1.2. Пересмотреть в соответствии с нормами Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», Областной адресной программой «Переселение» №131-П задачи Муниципальной программы «Переселение» №1835.

11.2. Комитету:

11.2.1. Провести проверочные мероприятия с целью установления достоверных причин нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 25.03.2022 №03-а, и виновных лиц, обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 20.07.2017 №660-р «О мерах по обеспечению неотвратимости наказания за нарушения, совершённые при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и использовании государственного имущества Ульяновской области», постановлении Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 02.10.2018 №2128 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий и снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц, допустивших наличие нарушений, указанных в настоящем отчёте, в том числе нарушение сроков реализации муниципальной программы, не проведение оценки степени готовности муниципального образования к реализации программы переселения в части оценки состояния рынка жилья, степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможности формирования территорий под развитие, не проведение сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения, внесение изменений (корректировку предмета в части, касающейся адресных характеристик приобретаемых для переселения граждан жилых помещений) в муниципальные контракты с нарушением требований, установленных законодательством, неприменение мер ответственности по муниципальным контрактам (направление требований в виде досудебных претензий, которые не были удовлетворены, без направления исковых заявлений в суд об уплате неустоек (штрафов, пеней) поставщиками, допустившими просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир), приёмку и оплату поставленных товаров, несоответствующих условиям контрактов (отсутствие документов, подтверждающих соответствие 18 приобретённых квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда обозначенным в муниципальных контрактах требованиям энергетической эффективности, отделку потолков в 2-х жилых комнатах приобретённой квартиры пластиковыми панелями вместо отделки водоэмульсионной или иной аналогичной краской / устройства «натяжных потолков»), не соответствие в 3-х квартирах количества секций радиаторов отопления нормативным требованиям, действовавшим на момент заключения муниципального контракта и принятия заказчиком квартир), отсутствие документов,

подтверждающих возникновение фактически имеющихся у муниципального образования обязательств по содержанию приобретённых для переселения и не предоставленных гражданам жилых помещений (квартир), не отражение в бюджетном учёте соответствующих обязательств.

11.2.2. Согласно части 6 статьи 34 Закона №44-ФЗ обеспечить взыскание неустоек (штрафов, пеней) с поставщиков по 11 заключённым муниципальным контрактам на приобретение в муниципальную собственность квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, допустившим просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир), в размере 179,27 тыс.руб.

11.2.3. В соответствии с частью 7 статьи 34 Закона №44-ФЗ начислить и взыскать пени с поставщика по муниципальному контракту от 23.04.2021 №007/2021 на приобретение в муниципальную собственность квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, допустившего просрочку исполнения обязательств (нарушение сроков предоставления квартир), исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на момент уплаты пени, а не на момент исполнения обязательств.

11.2.4. Согласно статье 26 Закона №261-ФЗ, статье 94 Закона №44-ФЗ, постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Приказу Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие 18 приобретённых квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда требованиям энергетической эффективности (для многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения для муниципальных нужд, - наличие класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов), при невозможности – принять предусмотренные законом меры по защите имущественных интересов муниципального образования.

11.2.5. В соответствии с Областной адресной программой «Переселение» №131-П, Муниципальной программой «Переселение» №1835, подпунктом 1.1.1 пункта 1.1 муниципального контракта от 07.09.2021 №019/2021 обеспечить отделку потолков в 2-х жилых комнатах приобретённой на вторичном рынке квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) вместо отделки пластиковыми (поливинилхлоридными) панелями.

11.2.6. Согласно разделу 5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 28.12.2018 №2905, обеспечить уточнение отчёта о реализации Муниципальной программы

«Переселение» №1835 за 2021 год в части фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы.

11.2.7. В соответствии со статьёй 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 1, пунктом 2.3 части 2 статьи 3 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Дмитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, определить юридическую судьбу двух квартир, приобретённых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, общей балансовой стоимостью – 1 864,0 тыс.руб., и находящихся в муниципальной казне муниципального образования «Город Дмитровград» Ульяновской области свыше 6-ти месяцев, в случае наличия и достаточности документов, подтверждающих их соответствие строительным нормам и требованиям жилищного законодательства, при невозможности – принять предусмотренные законом меры по защите имущественных интересов муниципального образования.

11.2.8. Согласно нормам статьи 13 Закона №402-ФЗ, пункта 18 федерального стандарта бухгалтерского учёта для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учёта и отчётности организаций государственного сектора», утверждённого Приказом Минфина России от 31.12.2016 №256н, Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Дмитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, организовать сбор и учёт информации о существующих бюджетных обязательствах муниципального образования в отношении содержания имущества муниципальной казны города Дмитровграда Ульяновской области, в частности обеспечить наличие и достаточность документов, подтверждающих возникновение у муниципального образования обязательств по содержанию приобретённых в 2021 году для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилых помещений (квартир), обеспечить отражение в бюджетном учёте и бюджетной отчётности соответствующих обязательств.