

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и результативности использования бюджетных средств,
выделенных в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение
устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
национального проекта «Жильё и городская среда»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счётной палате города Димитровграда Ульяновской области, утверждённое решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 08.02.2018 №77/913, пункт 2.1 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области на 2021 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Димитровграда Ульяновской области от 29.12.2020 №27.

2. Цель контрольного мероприятия: оценка целесообразности, обоснованности, законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда».

3. Предмет контрольного мероприятия: документальное и фактическое изучение деятельности, документов и материалов, связанных с целесообразностью, обоснованностью, законностью и эффективностью использования Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда бюджетных средств, выделенных в рамках реализации на территории муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда».

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 2020 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 29.01.2021 - 26.02.2021.

7. Объём проверенных средств: 52 443,04 тыс.руб.

8. Общая сумма выявленных нарушений: 14 145,36 тыс.руб.

I. Нарушения при осуществлении муниципальных закупок (4 группа нарушений Классификатора нарушений) – 14 145,36 тыс.руб.

1) Нарушение условий реализации контрактов (договоров), в том числе сроков реализации, включая своевременность расчётов по контракту (договору) (не соблюдение установленных сроков поставки товара (квартир) в рамках исполнения 2-х муниципальных контрактов) - 14 132,00 тыс.руб.;

не соблюдение сроков оплаты выполненных работ, оказанных услуг в рамках исполнения 2-х муниципальных контрактов (договоров) – 13,36 тыс.руб. (пункт 4.44 группы 4 нарушений Классификатора нарушений) – 14 145,36 тыс.руб.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов (1 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушения при выполнении муниципальных задач и функций органами местного самоуправления (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора) (не проведение оценки степени готовности муниципального образования к реализации программы переселения в части оценки состояния рынка жилья, степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможности формирования территорий под развитие, не проведение сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения) (подпункт 1.2.101 пункта 1.20 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

2) Нарушение порядка реализации муниципальных программ (несоблюдение отдельных предусмотренных нормами действующего законодательства процедур при переселении граждан, таких как: 1) изъятие для муниципальных нужд земельных участков (органом местного самоуправления не принято соответствующее решение, сведения о нём не внесены в Единый государственный реестр недвижимости), 2) проведение мониторинга (проверки) на предмет наличия у граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и включённых в муниципальную программу переселения, иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, на предмет времени приобретения гражданами права собственности на жилое помещение в аварийном многоквартирном доме) (подпункт 1.2.2 пункта 1.2 группы 1 нарушений Классификатора нарушений).

II. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение порядка учёта и ведения реестра муниципального имущества (не отражение сведений об установленных в отношении 6 объектов муниципального недвижимого имущества (жилых помещений) ограничениях (обременениях), а именно о наличии отношений по социальному найму); учёт в составе муниципальной собственности 1 объекта недвижимого имущества (жилого помещения), находящегося в частной собственности) (пункт 3.24 группы 3 нарушений Классификатора нарушений).

9. Неэффективное использование средств – 2 221,51 тыс.руб.

1) Расходы на приобретение фактически не использовавшегося по назначению (для переселения граждан) в период, превышающий 6 месяцев, жилого помещения (квартиры) – 1 995,00 тыс.руб.

2) Не достижение отдельных необходимых характеристик приобретаемых для переселения граждан жилых помещений (отсутствие отделки керамической

плиткой части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в совмещенном санузле, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, а также пола в помещениях совмещенного санузла) (не соблюдение в полном объёме принципа результативности использования бюджетных средств) - 226,51 тыс.руб.

10. Обнаруженные в ходе проведения контрольного мероприятия факты нарушения законов и иных правовых актов Российской Федерации отражены в акте по результатам контрольного мероприятия от 26.02.2021 №03-а, с которым был ознакомлен исполняющий обязанности председателя Комитета с указанием на наличие пояснений (письмо от 09.03.2021 №01/562), которые были рассмотрены Контрольно-счётной палатой города Димитровграда Ульяновской области, но в целом на выводы по результатам контрольного мероприятия не повлияли, исключение – указание на факт получения Комитетом по итогам рассмотрения акта по результатам контрольного мероприятия информации из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии по состоянию на 02.08.2012 в собственности 2 граждан – собственников квартир в аварийном многоквартирном доме, располагающемся по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Власть Труда, 19, иных жилых помещений (учтён при формировании выводов и предложений по результатам контрольного мероприятия).

11. Предложения (требования):

11.1.Администрации города Димитровграда Ульяновской области:

11.1.1. Провести проверочные мероприятия с целью установления достоверных причин нарушений, отражённых в акте по результатам контрольного мероприятия от 26.02.2021 №03-а, и виновных лиц, обеспечить применение содержащихся в распоряжении Губернатора Ульяновской области от 20.07.2017 №660-р «О мерах по обеспечению неотвратимости наказания за нарушения, совершённые при расходовании средств областного бюджета Ульяновской области и использовании государственного имущества Ульяновской области», постановлении Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 02.10.2018 №2128 «О некоторых мерах по повышению ответственности муниципальных служащих Администрации города Димитровграда Ульяновской области и её отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений города Димитровграда Ульяновской области» мер ответственности (в том числе дисциплинарных взысканий и снижения размера выплат стимулирующего характера соразмерно допущенным нарушениям) в отношении должностных лиц, допустивших наличие нарушений, указанных в настоящем отчёте, в том числе несоблюдение отдельных предусмотренных нормами действующего законодательства процедур при переселении граждан, таких как изъятие для муниципальных нужд земельных участков, проведение мониторинга (проверки) на предмет наличия у граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и включённых в муниципальную программу переселения, иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, на предмет времени приобретения гражданами права собственности на жилое помещение в аварийном многоквартирном доме;

не использование по назначению в период, превышающий 6 месяцев, квартиры, приобретённой в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2018 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2013 №187-П, отсутствие в Комитете документов, подтверждающие возникновение бюджетных обязательств по оплате коммунальных услуг за соответствующее жилое помещение, ненадлежащая организация сбора и учёта информации о существующих бюджетных обязательствах муниципального образования в отношении содержания имущества муниципальной казны; ненадлежащее ведение Реестра муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области; не достижение отдельных характеристик приобретаемых для переселения граждан жилых помещений (отсутствие отделки керамической плиткой части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в совмещенном санузле, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, а также пола в помещениях совмещенного санузла).

11.1.2. Пересмотреть в соответствии с нормами Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», Областной адресной программой «Переселение» №131-П задачи Муниципальной программы «Переселение» №1835.

11.1.3. Согласно нормам статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 1.1 раздела 1 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 28.12.2018 № 2905, положениям раздела 3, приложения 1 Методических рекомендаций по разработке программы по переселению №65/пр при разработке муниципальных программ переселения, внесении изменений в Муниципальную программу «Переселение» №1835 учесть необходимость:

11.1.3.1. Включения обоснования потребности в объёме средств Фонда, объёме долевого финансирования за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета с учётом планируемых направлений использования указанных средств и возможности привлечения внебюджетных средств;

11.1.3.2. Оценки степени готовности муниципального образования к реализации программы переселения в части оценки состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, приобретения жилых помещений у застройщика либо приобретения на вторичном рынке жилья; оценки степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможности формирования территорий под развитие;

11.1.3.3. Проведения (на основании информации, полученной в результате работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв.м приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда) сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программы

переселения и направления предложений в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о выбранных способах реализации программы переселения по форме, приведённой в Приложении 1 к Методическим рекомендациям по разработке программы по переселению №65/пр.

11.1.4. Согласно нормам части 1, части 2, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 49, статьи 56.2, статьи 56.3, статьи 56.6, статьи 56.7, статьи 56.9, статьи 56.10, статьи 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации принять действенные меры, направленные на соблюдение установленной действующим законодательством (для случая, когда уведомленные надлежащим образом собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в установленный срок не осуществили снос указанного дома) процедуры изъятия для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, в частности, принимать решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, обеспечивать внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принятых решениях об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

11.1.5. Согласно нормам части 1, части 2, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 49, статьи 56.2, статьи 56.3, статьи 56.6, статьи 56.7, статьи 56.9, статьи 56.10, статьи 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить юридическую судьбу земельного участка (кадастровый номер: 73:23:011310:11), расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Прониной, 15, площадью 658,00 кв.м, кадастровой стоимостью 825,04 тыс.руб.

11.1.6. В соответствии с нормами статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 1, пункта 2.3 части 2 статьи 3 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, предоставить гражданам для переселения из непригодного для проживания жилищного фонда (аварийного и подлежащего сносу или реконструкции) приобретённую муниципальным образованием «Город Димитровград» Ульяновской области для соответствующих целей квартиру №138, общей площадью 57,00 кв.м, в жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Черемшанская, 102, балансовой стоимостью – 1 995,00 тыс.руб., не используемую по назначению в период, превышающий 6 месяцев.

11.2. Комитету:

11.2.1. Согласно Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципальной собственности, утверждённому Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, отразить в Реестре муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области сведения об установленных в отношении жилого помещения, площадью 16,39 кв.м, в многоквартирном доме, признанном аварийным и

подлежащим сносу, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пос. Лесхоза, 2а, ограничениях (обременениях), а именно о наличии отношений по социальному найму, с указанием основания и даты их возникновения.

11.2.2. В соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, исключить из Реестра муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области информацию о жилом помещении, площадью 16,54 кв.м, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Власть Труда, д. 19, принадлежащем на праве собственности физическому лицу.

11.2.3. Согласно нормам части 1, части 2, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 49, статьи 56.2, статьи 56.3, статьи 56.6, статьи 56.7, статьи 56.9, статьи 56.10, статьи 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации принять действенные меры, направленные на соблюдение установленной действующим законодательством (для случая, когда уведомленные надлежащим образом собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в установленный срок не осуществили снос указанного дома) процедуры изъятия для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, в частности, подготавливать проекты решений органа местного самоуправления об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, обеспечивать внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принятых решениях об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

11.2.4. В соответствии с нормами части 8, части 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями пункта 1.3 раздела 1, пункта 3.2, пункта 3.4, пункта 3.5, пункта 3.6 раздела 3 Методических рекомендаций по разработке программы по переселению №65/пр провести полный мониторинг (проверку) на предмет наличия у граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и включённых в Муниципальную программу «Переселение» №1835, иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу), учитывать данные обстоятельства при выборе способа переселения.

11.2.5. Согласно нормам части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации провести полную проверку на предмет времени приобретения гражданами права собственности на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах (до либо после признания дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу), учитывать данные обстоятельства при выборе способа переселения.

11.2.6. В соответствии с нормами статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 1, пункта 2.3 части 2 статьи 3 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, предпринять действенные меры, направленные на предоставление гражданам для переселения из непригодного для проживания жилищного фонда (аварийного и подлежащего сносу или реконструкции) приобретённой муниципальным образованием «Город Димитровград» Ульяновской области для соответствующих целей квартиры №138, общей площадью 57,00 кв.м, в жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Черемшанская, 102, балансовой стоимостью – 1 995,00 тыс.руб., не используемой по назначению в период, превышающий 6 месяцев.

11.2.7. Согласно нормам Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, утверждённого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 №4/25, организовать сбор и учёт информации о существующих бюджетных обязательствах муниципального образования в отношении содержания имущества муниципальной казны города Димитровграда Ульяновской области.

11.2.8. Согласно нормам части 1, части 2, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 49, статьи 56.2, статьи 56.3, статьи 56.6, статьи 56.7, статьи 56.9, статьи 56.10, статьи 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации предпринять действенные меры, направленные на определение юридической судьбы земельного участка (кадастровый номер: 73:23:011310:11), расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Прониной, 15, площадью 658,00 кв.м, кадастровой стоимостью 825,04 тыс.руб.

11.2.9. В соответствии со статьёй 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1, подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 Методических рекомендаций по разработке программы по переселению №65/пр, разделом 3, приложением 4 Областной адресной программы «Переселение» №131-П, приложением 7 Муниципальной программы «Переселение» №1835 обеспечить соответствие приобретённых и приобретаемых для переселения граждан жилых помещений (квартир) требованиям, приведённым в Методических рекомендациях по разработке программы по переселению №65/пр, в том числе в части наличия отделки керамической плиткой части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в совмещенном санузле, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, а также пола в помещениях совмещенного санузла; учитывать указанные требования при осуществлении закупок.

11.2.10. Согласно части 13.1 статьи 34, статьи 94 Закона №44-ФЗ принять действенные меры, направленные на недопущение наличия фактов не соблюдения сроков оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в рамках исполнения заключённых муниципальных контрактов.
