

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и результативности осуществления сделок
по управлению и распоряжению муниципальным имуществом
в 2017-2018 годах»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: обращение прокуратуры города Дмитровграда Ульяновской области от 16.10.2018 №07-05-2018 (о проведении совместной проверки), пункт 2.16 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области на 2018 год, утверждённого распоряжением Контрольно-счётной палаты города Дмитровграда Ульяновской области от 02.04.2018 №08 (с изменениями, внесёнными распоряжением от 18.10.2018 №43).

2. Цель контрольного мероприятия: оценка законности и результативности осуществлением сделок по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в 2017-2018 годах.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность, документы и материалы, связанные с осуществлением сделок по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в 2017-2018 годах.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда (далее – Комитет) (ИНН 7302011001, КПП 730201001, юридический и почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, ул. Гагарина, д.16, тел. 8 (84235) 48225).

5. Проверяемый период деятельности: 2017 - 2018 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: 22.10.2018 - 18.12.2018.

7. Объём проверенных средств: 5 805,34 тыс.руб.

8. Общая сумма выявленных нарушений: 472,50 тыс.руб.

I. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений) – 472,50 тыс.руб.:

1) Неправомерное предоставление в аренду объектов муниципального имущества (заключение муниципальным унитарным предприятием 9 договоров аренды недвижимого имущества без проведения торгов с одним лицом на совокупный срок более чем 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев) (пункт 3.37 группы 3 нарушений Классификатора нарушений) – 472,50 тыс.руб.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия не суммовые нарушения:

I. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью (3 группа нарушений Классификатора нарушений):

1) Нарушение порядка учёта и ведения реестра муниципального имущества (не отражение в Реестре муниципальной собственности города Дмитровграда Ульяновской области по состоянию на 01.01.2017 движимого имущества комплекса котельной) (пункт 3.24 группы 3 нарушений Классификатора нарушений).

2) Несоблюдение требования государственной регистрации прав собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения за исключением земельных участков (не принятие мер для внесения записи о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения на объект недвижимости, переданный по акту в муниципальную казну и не подлежащий приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью) (пункт 3.27 группы 3 нарушений Классификатора нарушений).

3) Нарушение порядка приватизации муниципального имущества (не соблюдение сроков приватизации, порядка определения уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, созданного путём приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия) (пункт 3.28 группы 3 нарушений Классификатора нарушений).

II. Прочие нарушения (осуществление сделки купли-продажи имущественного комплекса котельной на основании отчёта об оценке, несоответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и не дающего возможность подтвердить величину стоимости объекта оценки, определённую оценщиком в отчёте).

9. Предложения по итогам контрольного мероприятия:

9.1. Администрации города:

9.1.1. Принять меры для возмещения ущерба (возврата имущества в муниципальную собственность) по сделке купли-продажи имущественного комплекса котельной, осуществлённой на основании отчёта об оценке, несоответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и не дающего возможность подтвердить величину стоимости объекта оценки, определённую оценщиком в отчёте.

9.1.2. Утвердить внесение изменений в Устав ООО «Сервис-К» в соответствии с нормами статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части определения срока проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества; принимать решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества.

9.1.3. Внести на рассмотрение в Городскую Думу города Димитровграда Ульяновской области проект решения о внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, утверждённое решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.03.2015 №23/301, в части дополнения его положениями, конкретизирующими порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества согласно нормам части 4 статьи 14 Закона №178-ФЗ (по аналогии с приведённым в письме Министерства имущественных отношений Российской Федерации

от 06.06.2002 №АБ-2/10099), в частности закрепления нормы о том, что при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий аудиторская проверка должна проводиться в отношении промежуточного баланса, на основании данных которого производится расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов.

9.2. Комитету:

9.2.1. Принять действенные меры, направленные на возмещение расходов (95,00 тыс.руб.) на составление отчёта об оценке имущественного комплекса котельной, несоответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и не дающего возможность подтвердить величину стоимости объекта оценки, определённую оценщиком в отчёте.

9.2.2. Подготовить проект внесения изменений в Устав ООО «Сервис-К» в соответствии с нормами статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части определения срока проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества.

9.2.3. Подготовить проект решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области о внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, утверждённое решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.03.2015 №23/301, в части дополнения его положениями, конкретизирующими порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества согласно нормам части 4 статьи 14 Закона №178-ФЗ (по аналогии с приведённым в письме Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 06.06.2002 №АБ-2/10099), в частности закрепления нормы о том, что при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий аудиторская проверка должна проводиться в отношении промежуточного баланса, на основании данных которого производится расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов.

9.2.4. Предпринять действенные меры, направленные на недопущение случаев неправомерного предоставления в аренду объектов муниципального имущества, в частности заключения муниципальными унитарными предприятиями договоров аренды недвижимого имущества без проведения торгов с одним лицом на совокупный срок более чем 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев.

9.2.5. Чётко соблюдать при осуществлении приватизации сроки, установленные в Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области.

9.2.6. Рассчитывать при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий путём преобразования в общества с ограниченной ответственностью размер уставного капитала строго

в соответствии с нормами действующего законодательства, закреплёнными в статье 11 Закона №178-ФЗ, Порядке определения стоимости чистых активов, утверждённом Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 №84н.

9.2.7. Усилить контроль за соблюдением норм Порядка ведения реестров муниципального имущества №424.

9.2.8. Усилить контроль за своевременностью оформления необходимых документов для государственной регистрации права собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения.