****

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

27 октября 2021 года № 72/612 .

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы)**

**приватизации муниципального имущества города Димитровграда**

**Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов**

Руководствуясь частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, статьей 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, рассмотрев обращение исполняющего обязанности Главы города Димитровграда Ульяновской области Терёшиной А.Е. от 14.09.2021 №01-22/4917, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва **решила:**

1. Утвердить Прогнозный [план](#P39) (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (www.dumadgrad.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель Городской Думы  города Димитровграда  Ульяновской области | Исполняющий обязанности  Главы города Димитровграда  Ульяновской области | | А.П.Ерышев | А.Е.Терёшина | |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Городской Думы

города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва

от 27.10.2021 №72/612

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ**

**ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ**

**Раздел I. Основные направления приватизации муниципального имущества в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов**

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации), на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество), которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц.

3. Программа приватизации осуществляется в следующих целях:

1) преобразование отношений собственности в интересах населения города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту – город);

2) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику города, стимулирование инвестиционных проектов;

4) улучшение платежного баланса города в результате приватизации;

5) максимизация вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

6) содействие увеличению темпов роста экономики города.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

1) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

2) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность города;

3) создание условий для развития рынка недвижимости;

4) поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами Программы приватизации являются:

1) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения города;

2) дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

3) формирование доходов бюджета города.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области**

1. В целях создания условий для развития рыночных отношений, устойчивого экономического развития и дальнейшей оптимизации структуры муниципального имущества, в рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления города и подведомственных им хозяйствующих субъектов.

2. В 2022 году планируется приватизировать 4 муниципальных объекта согласно Перечню муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году, указанному в подразделе 1 раздела II Программы приватизации. Предполагаемый срок окончания приватизации указанного имущества - 3 квартал 2022 года.

В плановом периоде 2023-2024 годов планируется приватизировать 2 муниципальных объекта, согласно Перечням муниципального имущества города, приватизация которого планируется в 2023-2024 годах, указанным в подразделах 2 и 3 раздела II Программы приватизации.

Кроме того, ожидается поступление в бюджет города денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества, приобретенного в 2017 - 2021 годах в рассрочку сроком до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Реализация данного имущества позволит привлечь в бюджет города дополнительные финансовые средства.

**Раздел II. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году**

**и плановом периоде 2023-2024 годов**

1. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер, позиции согласно технической документации | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м., протяженность, м | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2022 года** | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:153 с земельным участком площадью 470 кв.м с кадастровым номером 73:23:011310:63 | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Прониной, д.21А | 115,30 | В аренду не предоставлялся | Рыночная оценка 2020 года  1 060 169  (с учетом НДС (рыночная стоимость здания);  1 449 362,50  (рыночная стоимость земельного участка) | 2 509 531,50  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 2 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:175, с земельным участком площадью 1573 кв. м с кадастровым номером 73:23:011310:64 | Ульяновская область, город Димитровград, улица Мелекесская, д.34б | 339,9 | В аренду не предоставлялся | 3 650 000,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 3 650 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 3 | Обособленные помещения 8665/10000 долей (позиции №№3-9, 16-18, 20, 23-26 согласно техническому паспорту от 26.12.2008) общей площади 309,3 кв.м, кадастровый номер  73:23:011601:727 | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, д. 141 | 268,00 | в аренду не предоставлялся | 1 853 000,00  (Рыночная оценка 2018 года) | 1 853 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 4 | Здание (незавершенный строительством объект), кадастровый номер 73:23:0126223:63, с земельным участком площадью 13464 кв.м с кадастровым номером 73:23:012622:109 | Ульяновская область,  город Димитровград,  пр.Автостроителей, 94 | 5388,50 | В аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 9 233 247,67  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***6 111,70*** |  |  | ***17 245 779,17*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2022 год*** | | | ***6 111,70*** |  |  | ***17 245 779,17*** |  |  |

2. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер, позиции согласно технической документации | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м. | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2023 года** | | | | | | | | |
| 1 | Нежилые помещения 3351/10000 долей общей площади 1008,5 кв.м, кадастровый номер  73:23:010102:2900, позиции 1-3, 10 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 09.01.2004) | Ульяновская область, г.Димитровград,  улица Курчатова, д.36 | 177,51 | В аренду не предоставлялся | 1 154 750,00 (рыночная оценка 2015 года) | 1 154 750,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***177,51*** |  | ***1 154 750,00*** | ***1 154 750,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2023 год*** | | | ***177,51*** |  | ***1 154 750,00*** | ***1 154 750,00*** |  |  |

\_

3. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер, позиции согласно технической документации | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м. | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2024 года** | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 73:23:010512:63 с земельным участком площадью 1329 кв.м с кадастровым номером 73:23:010512:56 | Ульяновская область,  город Димитровград,  ул.Куйбышева, д.224 | 581,6 | 63 000,00 | Рыночная оценка не проводилась | 9 300 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Памятник культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика, нач. XX вв.  Договор аренды от 26.08.2019 № 07-19/ДС  Арендатор ООО «Дим-Профи. Срок действия до 24.08.2029 |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***581,60*** |  |  | ***9 300 000,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2024 год*** | | | ***581,60*** |  |  | ***9 300 000,00*** |  |  |

\_\_\_