****

**ПРОЕКТ**

**подготовлен комитетом по финансово-экономической политике и городскому хозяйству**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

28 апреля 2021 года № 62/521 .

**О внесении изменений в Прогнозный план (Программу)**

**приватизации муниципального имущества города Димитровграда**

**Ульяновской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва **решила:**

1. Внести изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утверждённый решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 16.12.2020 №55/444:

1) абзац первый пункта 2 подраздела 2 раздела I изложить в редакции следующего содержания:

«2. В 2021 году планируется приватизировать 23 муниципальных объекта согласно Перечню муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2021 году, указанному в подразделе 1 раздела II Программы приватизации.».

2) подраздел 1 раздела II изложить в редакции следующего содержания:

«1. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2021 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,  кадастровый номер, позиции  согласно технической  документации | | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м., протяженность, м | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2021 года** | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010101:9044, позиции 1-17 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 30.11.2007) | | Ульяновская область,  город Димитровград,  проспект Ленина, д.41В | 308,57 | в аренду  не предоставлялся | 1 515 167,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 1 515 167,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 2 | Служебные нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010904:6:0067570001:100600-102300, позиции 6-23 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 22.10.2008) | | Ульяновская область,  город Димитровград,  проспект Ленина, д.14В | 252,43 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 957 556,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 3 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:013020:0019:000498 0001:101100-101300; 102000-102200; 102400; 102800-103100, позиции 11-13; 20-24; 28-31 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 27.02.2007) | | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Западная, д.20 | 183,75 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 424 953,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 4 | Служебные нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:014002:0011:008813 0001:100100-100400, позиции 1-4 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 18.06.2007) | | Ульяновская область,  город Димитровград,  проспект Автостроителей, д.36 | 42,74 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 331 442,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 5 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010610:0034:003190 0001 100100:100700 , позиции 1-7 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 26.09.2006) | | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Куйбышева,  д.255 | 126,78 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 983 159,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 6 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010902:0012:0077370001 100100-101500, помещения подвала. | | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица М.Тореза, д. 3А | 238,40 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 848 755,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 7 | Сооружение – газопровод высокого давления от газопровода на ГРП №2 на котельную ПАТП ул. Ганенкова, кадастровый номер 73:23:010101:9070 | | Ульяновская область, город Димитровград, южнее, юго-восточнее здания пожарной части №5 по ул. Масленникова, 89, южнее, юго-восточнее, восточнее, северо-восточнее здания столовой ООО «Всероссийское общество слепых» по ул.Крымской, 96, юго-восточнее, северо-восточнее административного здания ООО «Строительный рынок» по ул.Ганенкова, 55, северо-восточнее, севернее здания котельной ООО «Строительный рынок» по ул. Ганенкова, 55, по стене здания котельной ООО «Строительный рынок» по ул.Ганенкова, 55 | 453,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 447 601,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 8 | Сооружение – газопровод высокого давления от ул. 50 лет Октября до котельной ПАТП, кадастровый номер 73:23:010101:9067 | | Ульяновская область, город Димитровград, северо-западнее пятиэтажного жилого дома по ул.50 лет Октября, 1а, северо-восточнее, севернее, северо-западнее здания поликлиники по ул. Ульяновской, 72, северо-восточнее, севернее здания котельной на земельном участке по ул.Ульяновской, 50 | 221,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 218 366,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 9 | Сооружение – газопровод высокого давления ул. Гвардейская на «Биотон», кадастровый номер 73:23:010101:9068 | | Ульяновская область, город Димитровград, южнее, юго-восточнее корпуса теоретических занятий ОГОУ НПО профессиональное училище №3 по ул. Гвардейской, 28, северо-западнее жилого дома по ул.Гвардейской, 47, юго-восточнее, восточнее, северо-восточнее, севернее, северо-восточнее административного здания ОАО «Димитровградский молочный завод» по пер.Гвардейский, 1, южнее здания котельной ОАО «Димитровградский молочный завод» по пер. Гвардейский, 1 | 1502,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 484 098,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 10 | Сооружение – газопровод высокого давления пер. Южный газопровод на Хлебозавод №2, кадастровый номер 73:23:010101:9066 | | Ульяновская область, город Димитровград, северо-восточнее производственного здания ООО «Тим» по Мулловскому шоссе, 29, восточнее зданий по Мулловскому шоссе, 29,7/5, 7/6, 27, юго-восточнее, южнее, юго-западнее здания хлебокомбината ОАО «Ульяновскхлебпром» по Мулловскому шоссе, 27 | 561,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 554 314,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 11 | Сооружение – газопровод высокого давления ул. Осипенко от газопровода на мясокомбинат до котельной ЮИ-78/3, кадастровый номер 73:23:010304:59 | | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Осипенко | 29,10 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 28 753,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 12 | Газопровод высокого давления от ул.Жуковского до ГРП АБЗ, кадастровый номер 73:23:010101:9069 | | Ульяновская область, город Димитровград, от точки врезки по ул.Жуковского до здания ГРП асфальтобетонного завода по ул. Жуковского, 2-расположено южнее территории пожарной части по ул. Жуковского,5, севернее, северо-восточнее территории ИФНС по г. Димитровграду по ул. Жуковского,4, северо-западнее, севернее здания ГРП асфальтобетонного завода по ул. Жуковского,2 | 201,90 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 199 494,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 13 | Газопровод высокого давления от газопровода на ДААЗ до котельной КСК, кадастровый номер 73:23:000000:2161 | | Ульяновская область, город Димитровград, от газопровода на ДААЗ до котельной КСК | 896,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 885 321,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 14 | Газопровод высокого давления, кадастровый номер 73:23:010507:2519 | | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева от пер.Речного до Хлебозавода № 1 | 401,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 396 221,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 15 | Газопровод высокого давления, кадастровый номер 73:23:010101:9103 | | Ульяновская область, город Димитровград, ул.50 лет Октября от пер.Речного до котельной РМЗ | 1537,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 518 681,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 16 | Газопровод высокого давления, кадастровый номер 73:23:010507:2518 | | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, ул.Трудовая - Куйбышева на котельную Россельхозтехники | 784,00 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 774 656,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 17 | Двухэтажное производственное здание с пристроями и принадлежностями, кадастровый номер 73:23:014821:38 с земельным участком площадью 8117 кв.м кадастровый номер 73:23:014821:340 | | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.2 | 2689,50 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка 2019 года  42 630,00 (с учетом НДС; рыночная стоимость ликвидных остатков объекта недвижимости – здания);  5 841 590, 00  (рыночная стоимость земельного участка) | 5 884 220,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | |  |  | ***7 399 387,00*** | ***20 452 757,00*** |  |  |
| **Объекты, подлежащие продаже в 3 квартале 2021 года** | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011310:610, с  земельным участком, площадью 47 кв.м, кадастровый номер: 73:23:011310:570 | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Мелекесская, д. 34А/10 | | 40,2 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 39 099,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 2 | Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:012524:93, с  земельным участком, площадью 18,9 кв.м, кадастровый номер: 73:23:012524:17 | Ульяновская область,  город Димитровград,  ГСК «Южный», гараж 1329 | | 18,0 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 17 507,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 3 | Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:012003:887, позиции 1-12 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 22.10.2008) | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Гончарова, д. 3 | | 241,80 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 1 875 122,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 4 | Нежилое помещение подвала, кадастровый номер 73:23:013019:278 | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Свирская, д. 11 | | 124,90 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 968 580,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 5 | Служебные нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010802:1710, позиции 1-6 подвала (согласно плану недвижимого имущества от 25.07.2007) | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Королева, д. 6 | | 74,10 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 574 634,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе |  |
| 6 | Нежилое здание  кадастровый номер 73:23:013207:69 с земельным участком, площадью 801 кв.м., кадастровый номер 73:23:013207:301 | Ульяновская область,  город Димитровград,  улица Гагарина, д.21 | | 971,46 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка 2019 года  10 800 000,00 (с учетом НДС; рыночная стоимость здания);  1 003 000,00  (рыночная стоимость земельного участка) | 11 803 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Памятник культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX- нач. XX вв. |
| ***ВСЕГО по 3 кварталу*** | | | |  |  | ***11 803 000,00*** | ***15 277 942,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2021 год*** | | | |  |  | ***19 202 387,00*** | ***35 730 699,00*** |  |  |

».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области ([www.dumadgrad.ru](http://www.dumadgrad.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Куденко).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Городской Думы города Димитровграда  Ульяновской области  А.П.Ерышев | Глава города Димитровграда  Ульяновской области  Б.С.Павленко |