** ПРОЕКТ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

марта 2024 года № / .

**О внесении изменений в Прогнозный план (Программу)**

**приватизации муниципального имущества города Димитровграда**

**Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва **решила:**

1. Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденный решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва от 14.12.2023 № 5/59, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 подраздела 2 раздела I цифру «5» заменить цифрами «10»;

2) подраздел 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер, позиции согласно технической документации | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м., протяженность, м | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| 1 | Обособленные помещения 8665/10000 долей (позиции №№3-9, 16-18, 20, 23-26 согласно техническому паспорту от 26.12.2008) общей площади 309,3 кв.м, кадастровый номер  73:23:011601:727 | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Гагарина, д.141 | 268,00 | в аренду не предоставлялся | 851 000,00  (Рыночная оценка 2022года) | 851 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 2 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010805:1059 | Ульяновская область, город Димитровград, пр.Ленина, д.14В | 252,40 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 800 000,00 (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 3 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010610:1180 | Ульяновская область, город  Димитровград,  ул.Куйбышева, д.255 | 126,80 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 400 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 4 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:175, с земельным участком площадью 1573 кв. м с кадастровым номером 73:23:011310:64 | Ульяновская область, город Димитровград, улица Мелекесская, д.34б | 339,9 | в аренду не предоставлялся | 2 000 000,00  (Рыночная оценка 2022 года) | 2 000 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 5 | Нежилые помещения 3351/10000 долей общей площади 1008,5 кв.м, кадастровый номер  73:23:010102:2900 | Ульяновская область, город  Димитровград,  ул.Курчатова, д.36 | 177,51 | в аренду не предоставлялся | Рыночная оценка не проводилась | 500 000,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на аукционе | нет |
| 6 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:010512:63 с земельным участком площадью 1329 кв.м с кадастровым номером 73:23:010512:56 | Ульяновская область, город Димитровград,  ул.Куйбышева, д.224 | 581,60 | 63 000,00 | 2 022 400,00  (Рыночная оценка 2023года) | 2 022 400,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Объект культурного наследия регионального значения «Льнянопрядильная фабрика» |
| 7 | Нежилое здание с кадастровым номером 73:23:010611:137 с земельным участком площадью 1195 кв.м. с кадастровым номером 73:23:010611:77 | Ульяновская область, город Димитровград, ул. Куйбышева, д.237 | 961,20 | В аренду не предоставляется | 2 004 600,00  (Рыночная оценка 2023года) | 2 004 600,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четвертьXIX в.-1916 г. –Особняк купца Таратина, нач.XX в» |
| 8 | Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:011416:443 | Ульяновская область,  город Димитровград,  ул.Куйбышева, д.209 | 236,90 | В аренду не предоставляется | 690 184,00  (Рыночная оценка 2023года) | 690 184,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» |
| 9 | Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:010507:159 с земельным участком площадью 1154 кв.м. кадастровый номер 73:23:011416:56 | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.196 | 228,3 | В аренду не предоставляется | 1 500 200,00  (рыночная оценка земельного участка 2023 года) | 1 500 201,00  (с учетом НДС)  (нежилое здание 1,00; земельный участок 1500200,00) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом Курочкина» нач. XIX в. Признано аварийным. |
| 10 | Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:011416:185,  73:23:010507:1913,  73:23:010507:1908,  73:23:011416:151,  73:23:011416:153,  73:23:011416:150 | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.207 | 44,79  28,40  22,70  42,90  20,90  23,50 | В аренду не предоставляется | 296 768,00  (рыночная оценка 2023 года) | 296 768,00  (с учетом НДС) | Продажа муниципального имущества на конкурсе | Памятник культурного наследия местного(муниципального) значения-«Дом городской» нач.XX в. Признано аварийным. |
| ***ИТОГО за 2024 год*** | | | ***3355,80*** |  |  | ***11065153,00*** |  |  |

».

2. Рекомендовать Администрации города Димитровграда Ульяновской области подготовить и внести в Городскую Думу города Димитровграда Ульяновской области проект соответствующих изменений в решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва от 14.12.2023 № 5/60 «Об утверждении бюджета города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Городской Думы  города Димитровграда  Ульяновской области  К.Б.Душкова | Глава города Димитровграда  Ульяновской области    С.А.Сандрюков |